

प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर इंचलकरजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये पॅरबदल
यंजूर करणेबाबत.

मीर्जे-वड्डाच ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर येथील ग.नं.४७३

ज(पैकी) ही जमिन औद्योगिक विभागातून रंगवून

रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

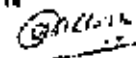
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक - टिपीएस - २१०९/२५३४/प्र.क्र.१९७८/०९/नवि-१२

दिनांक :- ०४.०२.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. गुनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुरुणासय, पुणे.

(त्यांना पिनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती
या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना
पाठवाव्यात)

वक्री अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना पिनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग.

नगरालय, मुंबई ४०० ०३२.

विनांक : ०४.०२.२०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक
नगर व रचना,
अधिनियम १९६६

क्र. डिपीएस-२१०९/२५३४/प्र.क्र.१९७८/०९/नवि-१३

ज्याअर्थी, कोल्हापूर इंचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.आरपीके-१९७६/२७८२/खुडी-५, विनांक २० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती विनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंगलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनाच्या इंचलकरंजी नगरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे यद्वाव, तालुका शिरोळ येथील ग.मं.४७३ अ (पैकी) ही जमिन (क्षेत्र ६ हेक्टर ४८.५ आर) (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी मे.पद्मावती इंचलपर्स यांनी उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी अशी विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुबीनुसार पूर्वील अटीसापेक्ष उक्त जमिन औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर बांधे मर्यादान करतील.

अट क्र.२ उक्त जमिनीच्या रेखांकनास नियमानुसार सोडाव्या लागणा या १०% सुट्या आगेष्यतिस्वित ५% जागा सार्वजनिक सुविधांकरीता राखून ठेवणे आवश्यक राहिल.

अट क्र.३ उक्त जमिनीस आवश्यक रुंदीचा पोंहच मार्ग उपलब्ध करून घेतला.

अट क्र.४ भविष्यामध्ये सुतगिरणी कामगारांच्या वेणी उद्भवल्यास त्यास सुतगिरणी सर्वस्वी जबाबदार राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (२) मधील तरतुबीप्रमाणे उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास

विनांक २६.०८.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना नागरिकांसाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पत्रवृत्तीत दिनांक १७ सप्टेंबर, २००९ रोजी पु.क्र.३१३७ ते ३१३९ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुतावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्त करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी काही अटीसह औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकागत शासन उक्त अनिर्णीकृत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २० एप्रिल १९७८ ची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करित आहे-

उक्त अधिसूचनेसोबतच्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये सोबटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे-

नोंद

मौजे यझाच ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील गट नं.४७३ अ(पै) ही जमिन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "औद्योगिक" विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :-

- अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखाचांत करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.
- अट क्र.२ उक्त जमिनीच्या रेखांकनास नियमानुसार सोडाच्या लागणा-या १०% खूल्या जागेधर्तिस्ति ५% जागा सार्वजनिक सुविधांकरिता राखून ठेवणे आवश्यक राहिल.
- अट क्र.३ उक्त जमिनीस आवश्यक रूंदीचा पोहच मार्ग उपलब्ध करून देतील.
- अट क्र.४ भविष्यामध्ये सुतगिरणी कामगारांच्या वेणी उद्भवल्यास त्यास सुतगिरणी सर्वस्वी जबाबदार राहिल.

टिप : अ) उक्त मंजूर केबिनेट वरिष्ठिणाग भग नकाशा टिपोएस २१०१/
२५३४/प्र.क्र.११७०/०९/नवि १३. नागरिकरुच्या अपलोकनार्थ
कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसी कार्यालयीन येळेंमध्ये खालील
कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

म.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ. महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-२

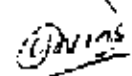
(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

(३) महायुक्त संचालक, नगररचना, १०११, सी रॉड, बिपू चौक,
कोल्हापूर-२.

व) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि. न. राई)

अवर मंत्री, महाराष्ट्र शासन.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Date - 04.02.2010**

No.TPS-2109/2534/C.R.1978/09/UD-13

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.RPK/1176/2782/UD-5, dated 20th April 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of the Ichalkaranji Complex Plan of the said Regional Plan the lands bearing Gat No.473 A(pt)(area admeasuring 6 Ha. 48.5 are) Mouza Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur (hereinafter referred to as "the said lands") is included in "Industrial zone";

And whereas M/s.Padmavati Developers has requested to change the zoning of the said land from "Industrial Zone" to "Residential Zone"

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Industrial Zone to Residential Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions:

Conditions:

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 5% additional Amenity Space shall be kept in addition to the required 10% Open Space in the layout of the land.
3. The land owner/developer shall provide an approach road to the said land.
4. The "Soot Girani" will be responsible to pay the dues to the labours if any arises in future.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the said Act inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2109/2534/CR-1978/09/UD-13 dated 26.08.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 27.09.2009 at page No.3137 to 3139. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by

the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Industrial Zone to Residential Zone with certain conditions:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for this purpose modifies the schedule of modification in the notification of sanctioning the said Regional Plan:

In the schedule of modification appended to notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry.

ENTRY

"The land bearing Gat No. 473 A(pt) mouze Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur area admeasuring about 6 Hecter 48.5 Are. is deleted from "Industrial Zone" & is included in "Residential Zone" subject to following Conditions as shown on plan".

Conditions:-

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. 5% additional Amenity Space shall be kept in addition to the required 10% Open Space in the layout of the land.
3. The land owner/developer shall provide an approach road of necessary width to the said land.
4. The "Soot Girani" will be responsible to pay the dues to the labours if any arises in future.

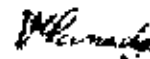
Note :-

A. The plan bearing No.TPS-2109/2534/CR-1978/09/UD-13, showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

B. This notification is also published on government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.